

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 28 september 2023

Betreft: Participatieavond herontwikkeling bloembollenbedrijf Kerspelweg 7 te Hoogkarspel

Geachte heer, mevrouw,

Op 10 mei jl. vond er een inloopavond plaats in het kader van de mogelijke herontwikkeling van het bloembollenbedrijf aan de Kerspelweg 7 in Hoogkarspel naar woningbouw. De afgelopen maanden hebben wij hard gewerkt om alle reacties te beoordelen, met de gemeente te bespreken en in het woningbouwplan 'Landje van Fleur' te verwerken. Wij willen het aangepaste plan en verdere proces graag met u delen.

Wij nodigen u daarom uit voor onze inloopavond op **woensdag 11 oktober 2023 van 19.30 tot 21.30 uur** in Café De Paus aan de P.J. Jongstraat 96 in Lutjebroek. Om 19.00 uur gaan de deuren open. Op deze avond zijn onder meer aanwezig; wethouder M. ten Have van de Gemeente Drechterland, mevrouw C. Vos, Projectleider gebiedsontwikkeling Gemeente Drechterland, mevrouw M. Oepts, stedenbouwkundige van BGSV en ondergetekenden. Tijdens deze avond is er ruim tijd ingepland om te reageren, vragen te stellen en opmerkingen achter te laten. Wij zullen alle reacties opnieuw verzamelen, beoordelen en met de gemeente bespreken.

Aangezien wij deze keer een presentatie houden, willen wij vooraf graag inzicht hebben in het aantal benodigde zitplaatsen. Wij willen u daarom vriendelijk vragen om uw aanwezigheid aan ons door te geven. U kunt zich aanmelden tot 8 oktober a.s. met vermelding van het aantal personen op het volgende e-mailadres: [info@steddevelopment.nl](mailto:info@steddevelopment.nl). Alleen als u zich voor het eerst aanmeldt, willen wij graag uw adresgegevens ontvangen. Indien u zich voor de participatieavond aan- of afmeldt en/of uw adresgegevens meestuurt dan geeft u automatisch toestemming aan STED Development B.V. en OVD Vastgoedontwikkeling B.V. (en aan haar gelieerde ondernemingen en deelnemingen) om deze gegevens ten behoeve van het participatietraject te verwerken. Als u per e-mail op de hoogte wilt worden gehouden van het participatietraject en de verdere voortgang van het plan dan kunt u dit verzoek tevens bij ons kenbaar maken.

Tot slot willen wij u informeren over een onderzoek naar de toename van het aantal gemotoriseerde verkeersbewegingen als gevolg van de mogelijke komst van het Landje van Fleur. Om het huidige aantal verkeersbewegingen in beeld te krijgen, worden telsystemen geplaatst. Deze gegevens worden gebruikt om de geluidsbelasting in de huidige en nieuwe situatie te kunnen bepalen en om meer inzicht te krijgen op de verkeersveiligheid van de bestaande wegen. In de week van 2 oktober worden er in totaal vijf telsystemen geplaatst op de Rozemarijn, Majoraan en Laurier. De systemen worden geplaatst voor een periode van twee tot drie weken. De bewoners van bovengenoemde straten worden hierover in een separate brief nader geïnformeerd.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw aanmelding voor de participatieavond graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

STED Development B.V.

  
Rob de Groot

OVD Vastgoedontwikkeling B.V.

  
Jeroen Klinkert